

Proiectant,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S R L  
Splaiul Independenței, nr. 291 - 293, etaj 14, birou 1, Sector 6, Mun. București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub  
nr. J40/13314/2011, cod unic de identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

MODERNIZAREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ PENTRU DEFICIENȚI DE AUZ „SFÂNTA MARIA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>75.000,00</b>	<b>14.250,00</b>	<b>89.250,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	200.130,00	38.024,70	238.154,70
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	119.200,00	22.648,00	141.848,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	41.860,00	7.953,40	49.813,40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.791,00	530,29	3.321,29
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36.279,00	6.893,01	43.172,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	283.840,00	53.929,60	337.769,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	243.840,00	46.329,60	290.169,60
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	25.115,00	4.771,85	29.886,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.162,00	2.120,78	13.282,78
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.581,00	1.060,39	6.641,39
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	5.581,00	1.060,39	6.641,39
3.8.2	Dirigenție de șantier	13.953,00	2.651,07	16.604,07
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>509.085,00</b>	<b>96.726,15</b>	<b>605.811,15</b>
	TVA			
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.960.542,65	372.503,11	2.333.045,76
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	7.500,00	1.425,00	8.925,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	525.605,35	99.865,02	625.470,37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	123.029,20	23.375,55	146.404,75
4.6	Active necorporale	54.000,00	10.260,00	64.260,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.670.677,20</b>	<b>507.428,68</b>	<b>3.178.105,88</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.264,00	-	16.264,00
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.961,00	-	1.961,00
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.803,00	-	9.803,00
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desfințare	4.500,00	-	4.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	37.389,48	7.104,00	44.493,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.560,00	4.856,40	30.416,40
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>124.213,48</b>	<b>20.510,40</b>	<b>144.723,88</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.378.975,68</b>	<b>638.015,23</b>	<b>4.017.990,91</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2.088.042,65</b>	<b>396.728,11</b>	<b>2.484.770,76</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

02.05.2018 : 1 euro =  
19 %

4.6830 lei

Data  
02.05.2018  
Beneficiar/Investitor  
ADMINISTRATIA ȘCOLILOR SECTOR 6



Proiectant,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Splaiul Independenței, nr. 291 - 293, etaj 14, birou 1, Sector 6, Mun. București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, cod unic de identificare RO 29319742

**DEVIZUL**  
Obiectului Modernizare unitate de invatamant

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.960.542,65	372.503,11	2.333.045,76
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări extensoare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	1.007.630,36	191.449,77	1.199.080,13
4.1.4	Instalații	952.912,29	181.053,34	1.133.965,63
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>1.960.542,65</b>	<b>372.503,11</b>	<b>2.333.045,76</b>
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>7.500,00</b>	<b>1.425,00</b>	<b>8.925,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	525.605,35	99.865,02	625.470,37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	123.029,20	23.375,55	146.404,75
4.6	Active necorporale	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>702.634,55</b>	<b>133.500,57</b>	<b>836.135,12</b>
	<b>TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>2.670.677,20</b>	<b>507.428,68</b>	<b>3.178.105,88</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

02.05.2018 : 1 euro=  
19 %

4,6630 lei

Data  
02.05.2018  
Beneficiar/investitor  
ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6

